



USAID

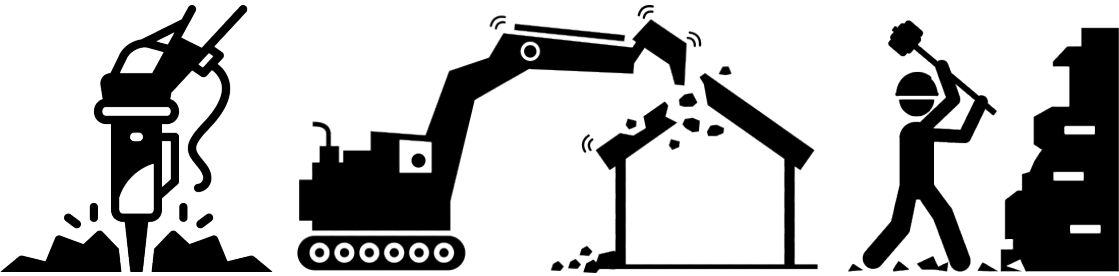
من الشعب الأمريكي

وزارة الشؤون
المحلية والبيئة



دليل توجيهي

حول التصرف المستدام في نفايات الهدم والبناء



هذا الدليل هو الأساس توجيهي، توعوي وإعلامي
لكافة البلديات والقطاع الخاص



Tunisia Accountability, Decentralization,
and Effective Municipalities (TADAEM)

أتيحت هذه الوثيقة بفضل التعاون بين وزارة البيئة والوكالة الأمريكية للتنمية الدولية.
إن وزارة البيئة هي المسؤولة عن مضمون الوثيقة الذي لا يعكس بالضرورة آراء أو مواقف
الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية أو الحكومة الأمريكية.



منظومة التصرف المستدام في نفايات الهدم والبناء

- مقارنة جديدة أرستها الوزارة المكلفة بالبيئة بالتعاون مع برنامج دعم المساءلة واللامركزية وفعالية البلديات «تدعيم» الممول من قبل الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية (USAID)، لتعزيز الجهود البلدي في مجال النظافة وتأمين النفايات
- آلية تهدف إلى الحد من ظاهرة انتشار فواضل الهدم والبناء في الوسط الطبيعي خاصة في غياب الرسكلة وندرة مواقع مهياة للتجميع الشيء الذي أدى إلى تكديسها بطريقة عشوائية خلال السنوات الفارطة وسبب انعكاسات سلبية على المحيط
- نظام للتصرف في نفايات الهدم والبناء يشمل مراحل الجمع والفرز والنقل والتأمين في مراكز معالجة وتأمين قصد ادماج المواد المرسكلة في الدورة الاقتصادية

أهداف المنظومة

- التقليل من المصبات العشوائية بتجميع وتأمين نفايات الهدم والبناء
- التقليل من استغلال المقاطع وحماية الثروات الطبيعية
- إرساء ثقافة الشراكة بين القطاع الخاص والعمومي
- تشجيع الشركات الخاصة على الانخراط في منظومة التأمين
- التقليل من كلفة المشاريع العقارية

المدة الزمنية	آليات الإحداث
يتم الإتفاق والتنصيب عليها بفصل في الاتفاقية (من المستحسن أن لا تقل عن 7 سنوات قابلة للتجديد)	يتم إحداث مراكز معالجة وتأمين نفايات الهدم والبناء بمبادرة من بلدية او مجموعة من البلديات بعد الإعلان عن طلب رغبة وإبرام اتفاقية بين البلدية او البلديات المعنية والمستثمر لمزيد المعطيات



جمع نفايات الهدم والبناء

<ul style="list-style-type: none"> • الحصول على التراخيص اللازمة من البلدية • ابرام اتفاقيات النقل والفرز مع ناقلين مختصين في المجال • تكليف عامل للقيام بفرز النفايات بالحضيرة • تخصيص حاويات لتجميع نفايات الهدم والبناء 	<p>حضائر الهدم والبناء (منتج النفايات)</p>
<ul style="list-style-type: none"> • وضع قطعة أرض مجاناً على ذمة المستثمر (10 آلاف متر مربع على الأقل تحظى بمقبولية اجتماعية وبيئية) • تهيئة الطريق المؤدية للموقع • تسهيل الإجراءات الإدارية • المراقبة المستمرة (مسك سجل متابعة لعمليات المراقبة) 	<p>البلدية/ البلديات</p>
<ul style="list-style-type: none"> • إضاءة كراس الشروط لممارسة نشاط جمع ونقل النفايات غير الخطرة لدى الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات • تخصيص حاويات الجمع والفرز • توفير شاحنات مخصصة لنقل نفايات الهدم والبناء • توفير سجل متابعة يتضمن الكميات المنقولة وموقع التفريغ ووصلات التفريغ في المواقع المخصصة • احترام الإجراءات البيئية عند نقل النفايات • إجبار حضائر البناء على وضع نفايات الهدم والبناء في حاويات معدة للغرض 	<p>الناقل</p>
<ul style="list-style-type: none"> • إضاءة كراس الشروط لممارسة نشاط التصرف ومعالجة النفايات غير الخطرة لدى الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات • القيام بعملية النقل إذا توفرت فيه الشروط الخاصة بالناقلين • تهيئة الموقع الذي توفره البلدية /البلديات (مراقبة المواد الواردة على المراكز) • إنجاز دراسة المؤثرات على المحيط للموقع • اقتناء وتركيز المعدات والتجهيزات الضرورية (آلة تكسير حجارة، آلات الفرز، غربال ...) 	<p>المستثمر في مراكز المعالجة والتثمين</p>

<ul style="list-style-type: none"> • مسك سجل متابعة للكميات ونوعية ومصدر وتاريخ المواد عند الدخول والخروج • رسكلة النفايات مع احترام الإجراءات اللازمة لحماية المحيط • القيام بالتحاليل الضرورية للمنتوج المرسل • تصنيع وبيع نفايات الهدم والبناء المرسكلة لاستغلالها (أشغال التبليط، الردم، التجهيزات الحضرية، القنوات...) 	
<ul style="list-style-type: none"> • المساندة على إبرام الاتفاقيات بين البلديات والقطاع الخاص • تقييم عمل مراكز المعالجة والتممين • التوعية والتحسيس بأهمية رسكلة نفايات الهدم والبناء وإعادة استعمالها • المراقبة المستمرة من قبل الوكالة الوطنية لحماية المحيط 	<p>مصالح وزارة البيئة</p>
<ul style="list-style-type: none"> • إدراج المواد المرسكلة في كراس شروط الصفقات العمومية للأشغال والتنصيب على وجوب استعمال نسبة منها ضمن المواد الإنشائية • القيام بصفة دورية بالتحاليل اللازمة للمواد المرسكلة بمراكز التجارب وتقنيات البناء (CETEC) 	<p>مصالح وزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية</p>
<p>مراقبة نقل نفايات الهدم والبناء من خلال الاطلاع على الوثائق التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تراخيص نقل النفايات غير الخطرة، (كراس شروط ممارسة النشاط لدى الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات) • مستندات تثبت مطابقة الأوصاف الفنية للشاحنة مع المواصفات المطلوبة لنقل هذه النوعية من النفايات • وصل يثبت مصدر النفايات مع التاريخ والكمية والوجهة ووصولات إفراغ نفايات الهدم والبناء بمراكز المعالجة والتممين • اتفاقيات النقل مع البلدية وصاحب الحضيرة • التأكد من إحترام الناقل للشروط البيئية ومسار النقل المتفق عليه مع البلدية 	<p>الشرطة البيئية الشرطة البلدية والأجهزة الأمنية</p>

مراحل ممارسة النشاط

1 فرز نفايات الهدم والبناء بموقع الحظيرة

- وضع حاويات بحضائر البناء وفرز نفايات الهدم والبناء لضمان جودة المواد المرسكة.
- إلزام صاحب الحظيرة بتكليف عامل للقيام بالفرز الانتقائي ووضع النفايات في الحاويات المخصصة.
- جمع نفايات الهدم والبناء بعد الفرز في حاويات خاصة وفي كيس كبير (حاوية مرنة) للمواد الخطرة إن وجدت.

2 النقل إلى مراكز المعالجة والتثمين

- يقوم الناقل بجمع الحاويات التي وضعها على ذمة الحظيرة ونقلها إلى مراكز المعالجة والتثمين المحددة من طرف البلدية.
- يمكن للبلدية جمع ونقل نفايات الهدم والبناء إلى مراكز المعالجة والتثمين إذا توفرت لديها الإمكانيات الضرورية (الحاويات، والشاحنات المخصصة لنقل هذه النوعية من النفايات)

3 تزويد مراكز المعالجة والتثمين

- يلتزم الناقل بالتوجه إلى مراكز المعالجة والتثمين المنصوص عليها بالاتفاقية مع البلدية وتزويدها بنفايات الهدم والبناء التي تم تجميعها (سواء كانت مفروزة أو غير مفروزة)
- يمكن للمرسكل أن يتزود بواسطة آلياته الخاصة بالجمع والنقل (في حال توفر شروط الناقل المذكورة أعلاه) مباشرةً من حضائر البناء

4 معالجة وتثمين النفايات

يقوم المرسكل بـ:

- التثبت من جودة الفرز الانتقائي لنفايات الهدم والبناء الواردة على مركزه وإعادة الفرز إن لزم الأمر
- معالجة النفايات وإستخراج مواد مرسكة مطابقة للمواصفات الفنية
- إنجاز تحاليل مخبرية بمراكز المعالجة والتثمين للتأكد من جودة المواد المرسكة

5 تسويق المواد المرسكة

- يتم تصنيع مواد مرسكة وفق حاجيات السوق
- يقوم المستثمر ببيع المنتج المرسكل لإستعماله مثلاً في صنع حواشي الطرقات، بلاط الأرصفة وتبليط المسالك الفلاحية...

6 النزاعات:

- في حال عدم الإيفاء بالتعهدات الواردة بالاتفاقيات المبرمة يتم الغاء العمل بها

امتيازات إحداث مراكز معالجة وتثمين لنفايات الهدم

- التمتع بامتيازات جبائية عند اقتناء المعدات المخصصة لنقل ورسكلة هذه النفايات
- التزود المجاني بنفايات الهدم والبناء
- امتيازات إضافية يتم الإتفاق والتنصيص عليها بفصل في الاتفاقية مع البلدية المعنية.

النتائج المرجوة

- تعميم هذه المنظومة على كامل بلديات الجمهورية
- التقليل من استعمال الموارد الطبيعية
- القضاء على المصبات العشوائية



مراحل إنجاز المشروع



1- حضائر الهدم والبناء



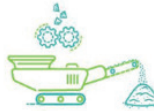
2- فرز نفايات الهدم والبناء بموقع الحضيرة



3 - نقل نفايات الهدم والبناء إلى مراكز المعالجة والتثمين



4 - تزويد مراكز المعالجة والتثمين بهذه النفايات



5 - معالجة وتثمين النفايات في مراكز المعالجة والتثمين



نفايات الهدم والبناء



6 -رسكلة مواد الهدم والبناء

7- تسويق المواد المرسكلة لإستعمالات مختلفة:
حواشي الطرقات
بلاط الأرصفة
تبليط المسالك الفلاحية

● أجهزة الرقابة

● تحليل عينات من المواد المرسكلة

التصرف المستدام في نفايات الهدم والبناء
يحد من التلوث ويمثل فرصة للإستثمار والتشغيل

وزارة الشؤون المحلية والبيئة



اولعبان اسارد قول "التصرف المسادتم في نفايات الهدم له لزميا دليطعمات، يجمر لا طع لا"
م موقع الوزارة : www.affaireslocales.gov.tn
Fb: www.facebook.com/MinALEnv/
Téléphone : +216 70 243 800

